



COMUNE DI SAN NICOLO' DI COMELICO

PROVINCIA DI BELLUNO

AREA TECNICA

via Capoluogo 7 CAP 32040 - C.F. e P.IVA 00197180250 - Tel. 0435 62314 - Fax 0435 428154
e-mail: ut.sannicolo@cmcs.it - PEC: comune.sannicolo.bl@pecveneto.it - www.sannicolo.bl.it

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE SUE/SUAP

Allegato A alla delibera di Giunta Comunale n. 10 del 21 giugno 2021

Tipo di pratica edilizia	Importo diritti di segreteria												
CIL - Comunicazione di inizio lavori (art. 6, c. 1, lett. e-bis d.P.R. 380/2001 - tra parentesi il numero di riferimento alla Tabella A, sez. II del D.Lgs. 222/2016) Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (26)	€ 0,00												
CILA - Comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R. 380/2001 - tra parentesi il numero di riferimento alla Tabella A, sez. II del D.Lgs. 222/2016) - Manutenzione straordinaria (leggera) (3) - Restauro e Risanamento conservativo (leggero) (5) - Eliminazione barriere architettoniche (pesanti) (22) - CILA Interventi residuali (30) - Attività di ricerca nel sottosuolo in aree interne al centro edificato (31) - Movimenti di terra non inerenti l'attività agricola (32) - Serre mobili stagionali (con strutture in muratura) (33) - Realizzazione di pertinenze minori (34) - intervento in corso di esecuzione di cui all'art. 6-bis, c. 5 d.P.R. 380/2001 - Intervento di cui all'art. 6-bis, c. 5 d.P.R. 380/2001	€ 80,00												
SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività (art. 22 del d.P.R. 380/2001 - tra parentesi il numero di riferimento alla Tabella A, sez. II del D.Lgs. 222/2016) - Attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato SUAP (artt. 5 e 6 d.P.R. n. 160/2010) - Manutenzione Straordinaria pesante (art. 22 c. 1 lett. a) d.P.R. 380/2001) (4) - Restauro e Risanamento Conservativo pesante (art. 22 c.1 lett. b) d.P.R. 380/2001) (6) - Ristrutturazione Edilizia leggera (art. 22 c. 1 lett. c) d.P.R. 380/2001) (7) - Variante al permesso di Costruire che non incidono sui parametri urbanistici (art. 22 c. 2 d.P.R. 380/2001) (35) - Variante a fine lavori che non configurano variazione essenziale (art. 22 c. 2 bis d.P.R. 380/2001) (36) - Intervento in corso di esecuzione (art. 37 c. 5 d.P.R. 380/2001) - Intervento realizzato (art. 37 c. 4 d.P.R. 380/2001)	€ 120,00												
SCIA 2 - Segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire (art. 23 del d.P.R. 380/2001 - tra parentesi il numero di riferimento alla Tabella A, sez. II del D.Lgs. 222/2016) - Interventi che rientrano nell'ambito dell'art. 5 d.P.R. 160/2010 - Interventi di cui all'art. 23 c. 1 d.P.R. 380/2001 (interventi per cui è possibile presentare la SCIA alternativa al PdC): - ristrutturazione pesante - (8) - nuova costruzione in esecuzione di P.U.A. - (10) - Interventi di cui alla L.R. n. 14/2009 e s.m.i. (Piano Casa)	si applicano le tariffe stabilite per il Permesso di Costruire												
Permesso di Costruire (art. 20 del d.P.R. 380/2001) - Interventi di cui all'art. 10 del d.P.R. 380/2001 - Interventi assoggettati a SCIA per i quali è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (art. 22 c. 7 d.P.R. 380/2001) - Titolo unico nell'ambito del procedimento ordinario SUAP (art. 7 d.P.R. 160/2010) - Intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 - Intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 14 d.P.R. 380/2001) (le deroghe riguardano la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra fabbricati, le destinazioni d'uso - art. 14 c. 1-bis d.P.R. 380/2001 - e quelle per interventi SUAP - art. 3 L.R. 55/2012) - Variazione essenziale e/o sostanziale al titolo unico, al Permesso di Costruire o alla SCIA - Permesso di Costruire convenzionato (art. 28-bis DPR 380/2001 e art. 18bis L.R. 11/2004) in caso di realizzazione e/o completamento di opere di urbanizzazione che possono essere soddisfatte in modalità semplificata	a) <u>per interventi che non comportino aumento del carico urbanistico</u>: € 130,00 b) <u>in base alla superficie netta dei locali</u>: <table><tr><td>• fino a mq 80</td><td>€ 130,00</td></tr><tr><td>• da mq 81 a mq 200</td><td>€ 160,00</td></tr><tr><td>• da mq 201 a mq 300</td><td>€ 250,00</td></tr><tr><td>• da mq 301 a mq 400</td><td>€ 350,00</td></tr><tr><td>• da mq 401 a mq 600</td><td>€ 450,00</td></tr><tr><td>• oltre mq 600</td><td>€ 550,00</td></tr></table> I suddetti valori, per le fattispecie previste dall'art. 17 c.3 lett. a) del d.P.R. 380/2001 (interventi in zone agricole) sono ridotti in misura del 50% con un importo minimo di € 100,00 c) <u>per Piani Urbanistici Attuativi o loro varianti e e piani di lottizzazione</u>: € 700,00 NB Istanza di PdC in bollo (16€) più altra marca da bollo (16€) per rilascio provvedimento	• fino a mq 80	€ 130,00	• da mq 81 a mq 200	€ 160,00	• da mq 201 a mq 300	€ 250,00	• da mq 301 a mq 400	€ 350,00	• da mq 401 a mq 600	€ 450,00	• oltre mq 600	€ 550,00
• fino a mq 80	€ 130,00												
• da mq 81 a mq 200	€ 160,00												
• da mq 201 a mq 300	€ 250,00												
• da mq 301 a mq 400	€ 350,00												
• da mq 401 a mq 600	€ 450,00												
• oltre mq 600	€ 550,00												

Tipo di pratica edilizia	Importo diritti di segreteria
PAS - Procedura abilitativa semplificata per realizzazione impianti ad energia rinnovabile <i>(art. 6 del D.Lgs. 28/2011)</i>	€ 100,00
Parere preliminare su progetto <i>(art. 9 del Regolamento Edilizio vigente)</i>	€ 100,00
Autorizzazione paesaggistica <i>(vincolo paesaggistico - parte III D.Lgs. 42/2004)</i>	€ 100,00 <u>NB se non compresa in altra istanza (es. SCIA condizionata) va presentata istanza in bollo (16€). sempre obbligatoria marca da bollo (16€) per rilascio provvedimento</u>
Nulla-osta Forestale-Idrogeologico / Idraulico <i>(per interventi su aree soggette a vincolo idrogeologico R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267 o a vincolo idraulico D.Lgs. 152/2006 e R.D. T.U. 25.07.1924 n. 523)</i>	€ 60,00
Segnalazione Certificata di Agibilità <i>(art. 24 del d.P.R. 380/2001)</i>	€ 60,00
AUA – Autorizzazione Unica Ambientale (Rilascio o rinnovo) <i>(D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59)</i>	€ 70,00
Perizia per accertamento inagibilità ai fini del regolamento comunale sull’IMU	€ 100,00
Supplemento per procedimenti con Conferenza di Servizi ai sensi della Legge 241/1990	a) Conferenza asincrona (art. 14-bis L. 241/1990) € 150,00 b) Conferenza sincrona (art. 14-ter L. 241/1990) € 300,00 c) per ogni riunione aggiuntiva € 100,00
Collaudo di opere da cedere al Comune in proprietà, in uso o in servitù, in attuazione di convenzione urbanistica	€ 300,00
Vulture/variazione di intestazione/proroghe di provvedimenti	€ 70,00
Installazione e/o posa di impianti e/o sorgenti (fisse e/o mobili) generanti campi elettromagnetici	€ 250,00
Certificati idoneità abitativa	€ 40,00
Certificati, attestazioni, autorizzazioni, prese d’atto, provvedimenti e richieste in procedimenti privati di altro genere, non riportati nel presente elenco	€ 45,00
Accesso agli atti <i>(L. 241/1990)</i>	- solo visione senza estrazione di copie degli atti: gratuito - visione ed estrazione di copie degli atti: € 30,00 <i>(oltre al costo delle copie come da tariffe riportate nell’Allegato “B”)</i> NB: nell’eventualità di comunicazione ai controinteressati, (art. 3 d.P.R. 184/2006) verranno addebitate anche le spese postali
Certificato di Destinazione Urbanistica <i>(art. 30 del d.P.R. 380/2001)</i>	1 mappale € 40,00 2-5 mappali € 50,00 6-10 mappali € 60,00 11-20 mappali € 90,00 - oltre a 20 mappali, per ogni mappale in più € 5,00
Commissione di collaudo per Distributori di Carburante (anche privati)	€ 100,00 + il compenso stabilito per i Componenti della commissione

NOTA: gli importi dei diritti di segreteria relativi agli interventi edilizi di competenza del SUE, sopra riferiti ai rispettivi articoli del Testo Unico dell’Edilizia (d.P.R. 380/2001), trovano medesima corrispondenza per gli interventi edilizi di competenza del SUAP (d.P.R. 160/2010).